

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

8.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-3350/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Savska cesta 56, 10000 Zagreb, OIB:43012532521.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. srpnja DO 3. listopada 2020.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Pratio prodaju putem elektroničke javne dražbe nekretnine - stan u Zaprešiću

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo ZLATNO PIVO d.o.o. vlasnik je nekretnine:

- upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, knjiga položenih ugovora Zaprešić, broj poduloška: 1572 / zk.ul.3059, stambena zgrada Trg mladosti 1, Zaprešić sagrađena na čet.br.4537, jednosobni stan br.18 na I.(prvom) katu površine 42,62čm sa ostavom površine 1.06čm.

Na nekretnini je uknjiženo:

Iznos tereta: 1.423.749,97 KN

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-343/11-2 od 02. svibnja 2011. na nekretninama u All(dva) uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =1.423.749,97 kn, i to na ime glavnice iznos od =1.188.950,71 kn i na ime kamata iznos od =234.799,26 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA

Temeljem Ugovora o najmu stana od 15. prosinca 2011. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 23. travnja 2012., uknjižuje se pravo najma na stan u All (dva), i to na 20 godina, počevši od 01. siječnja 2012. pa do 01. siječnja 2032. godine, a kao nositelj tog prava upisuje se:

KAURIĆ MARA, OIB: 59220774480, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 1

Temeljem Ugovora o najmu stana od 15. prosinca 2011. i uvida u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na internet stranici sudreg.pravosudje.hr. dana 23. travnja 2012., predbilježuje se pravo prvokupa na stan u All (dva), a kao nositelj tog prava upisuje se:

**KAURIĆ MARA, OIB: 59220774480, ZAPREŠIĆ, TRG
MLADOSTI 1**

Mara Kaurić redovno plaća mjesečnu najamninu za stan prema ugovoru o najmu od 15. prosinca 2011.godine.

Stan je procijenjen po sudskom vještaku za graditeljstvo Rajki Matković dipl.ing.arh. na iznos 314.285,00 kn, te je 16.lipnja 2020.god. održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Dokumentacija za prodaju putem elektroničke javne dražbe dostavljena je FINA-i i od 16.rujna do 29.rujna održano je prvo nadmetanje, ali nekretnina nije prodana.

U najavi je drugo nadmetanje koje će se održati od 9. do 22. prosinca 2020.godine.

Novčane tražbine

Poduzete su sve radnje oko naplate potraživanja i naplaćeno je što se moglo naplatiti.

Financijsko izvješće je u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Praćenje prodaje putem elektroničke javne dražbe nekretnine - stan u Zaprešiću

Mjesto i datum

Zagreb, 3.listopad 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić